

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1208

種別	売土地	土地	現況	空家	物件状態	公開		
価格	価格	2,000.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円		
所在地	金沢市涌波4丁目			小学校	南小立野			
	288番			中学校	城南			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	14番4号			用途地域	第1種中高層住居専用			
最寄の交通機関	路線	駅		最寄施設	ゲンキー涌波店			
	バス停 涌波2丁目	徒歩	4 分		230 m			
土地	面積	公簿	308.92 m ²	93.44 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	6.00 m	12.90 m	m ²			
		道路2	m	m	m ²			
建物/設備	面積	164.02 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月	1975/11	建築確認番号	電気		北電	ガス	LP
	構造	木造	地上 2 階 地下 0 階		飲 水	公 営	排 水	下 水
	間取り	引込状況		トイレ	給 湯			
	間取内訳							
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日	
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ・上下水道負担金価格に含む ・土地区画整理地 ・水道口径20mm(取出給水管、量水器口径) 			リフォーム				
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・古家付現況渡し(庭木・庭石あり) ・15m高度地区 ・重要広域幹線景観形成区域:外環状道路・津幡バイパス沿道 <p>ゲンキー、外環状も近く、バス便も良好！土地区画整理の6m道路のゆとりの敷地！ 建物付現況渡しの為、しばらく住んで将来建て替えるもよし！</p>							

